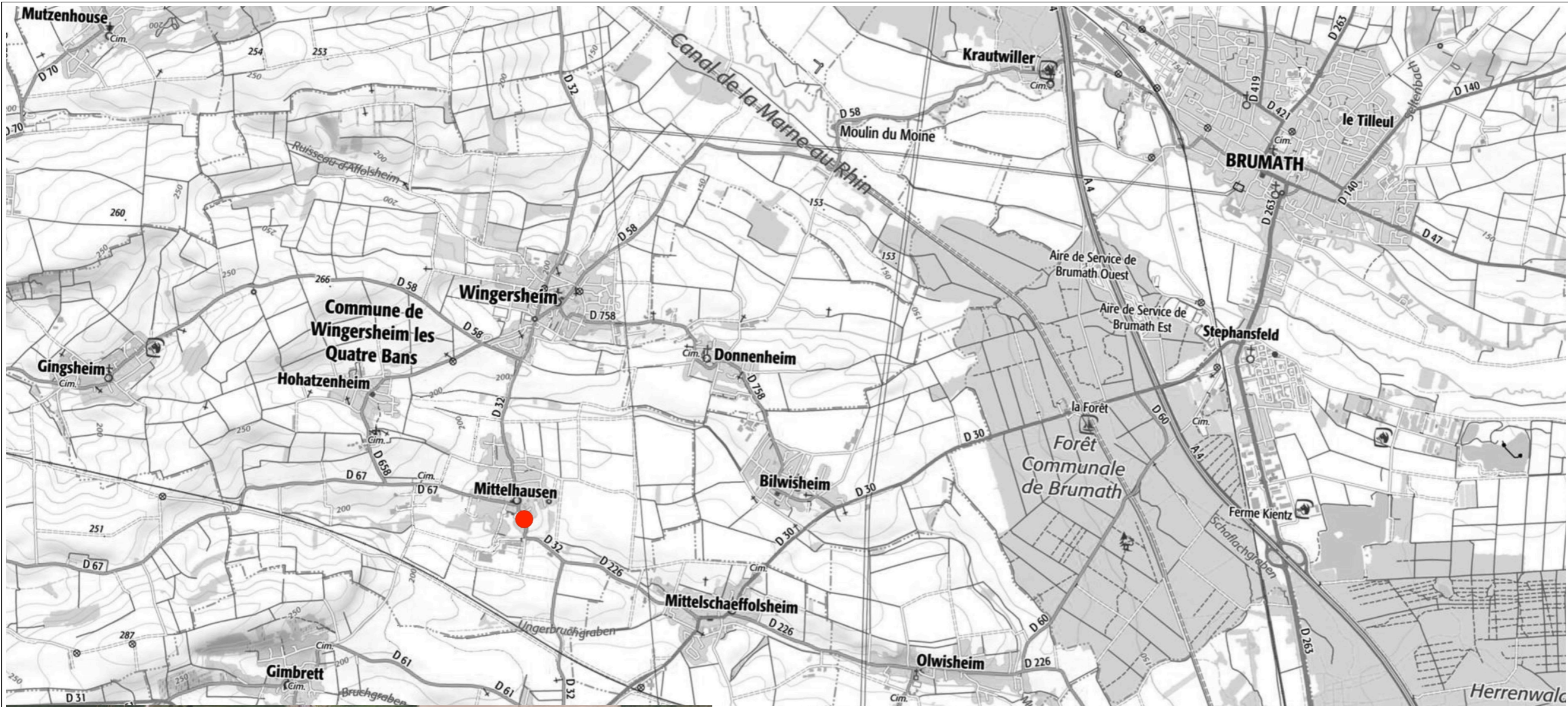




DOSSIER DE PRÉSENTATION  
**MAISON BURCKLE**  
**MITTELHAUSEN**

SCHWAB ARCHITECTES  
FEVRIER 2021



PROJET:

**Réhabilitation d'une maison alsacienne de village**

Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:

**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

**DOSSIER DE PRESENTATION**

**Plan de situation**

225-MITTELHAUSEN-20210202.pln

Plan N°: 01

ECHELLE: FORMAT A3

DATE: 03/02/2021

ARCHITECTES:

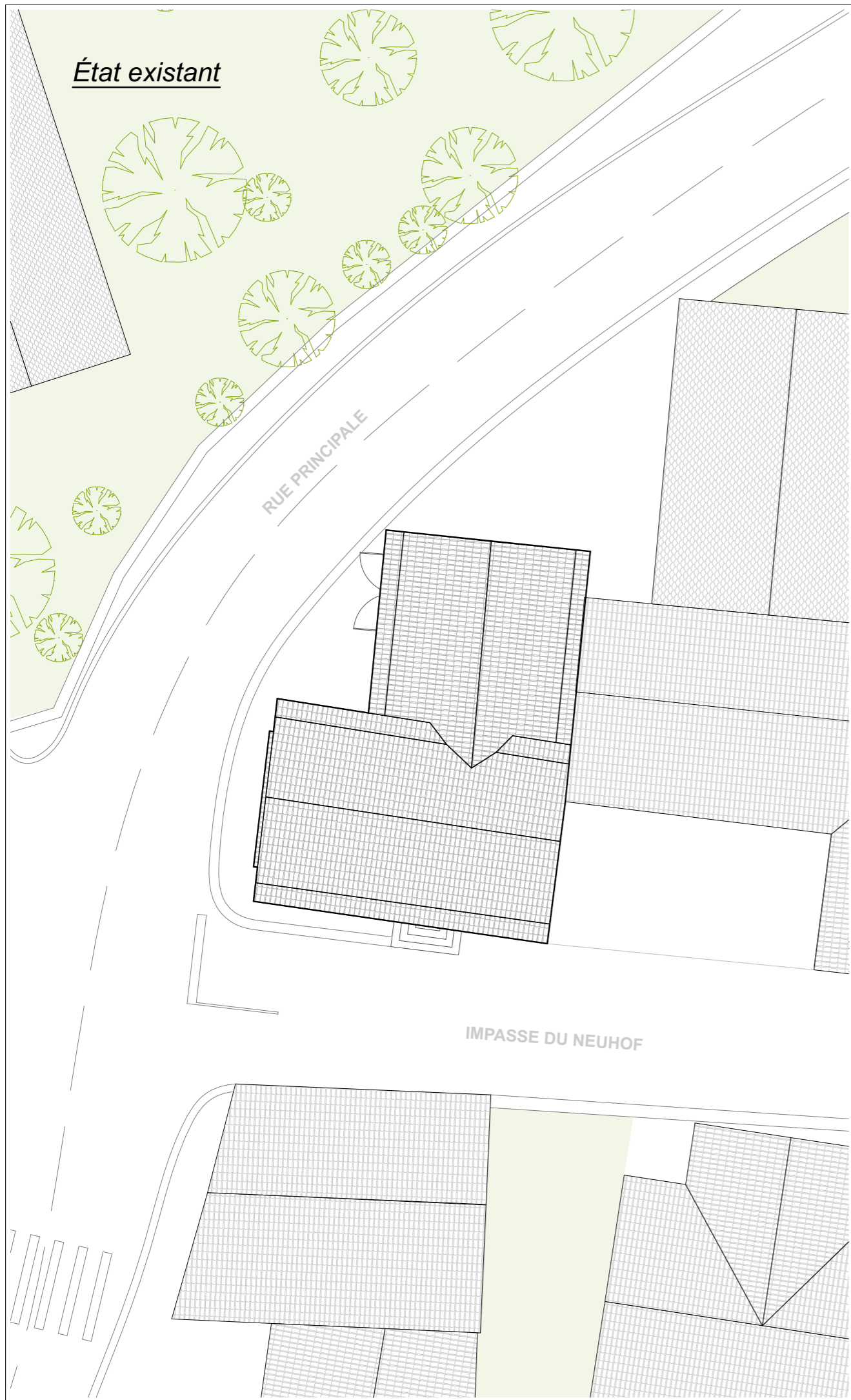


1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM

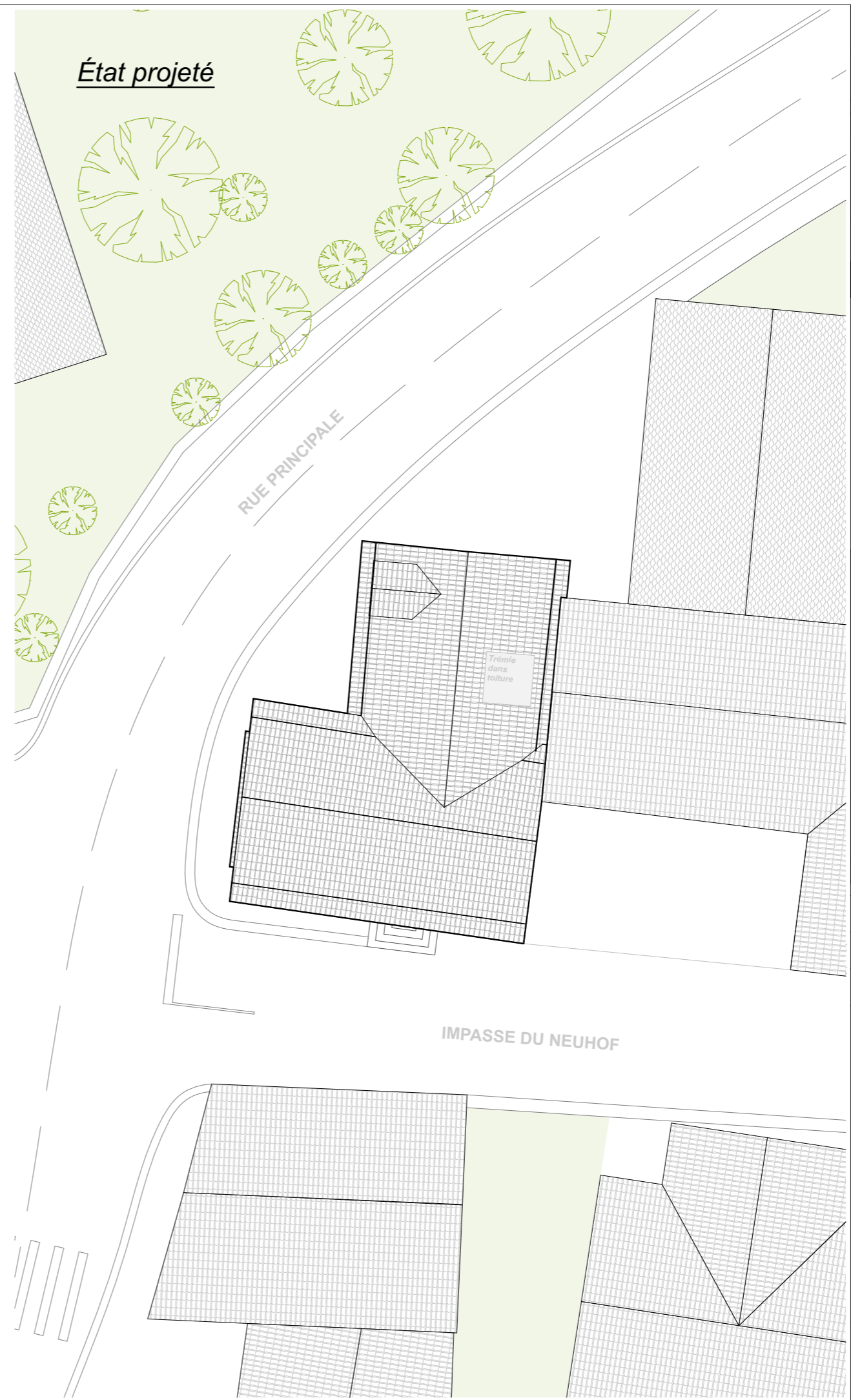
Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)



État existant



État projeté



PROJET:  
**Réhabilitation d'une maison alsacienne de village**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:  
**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

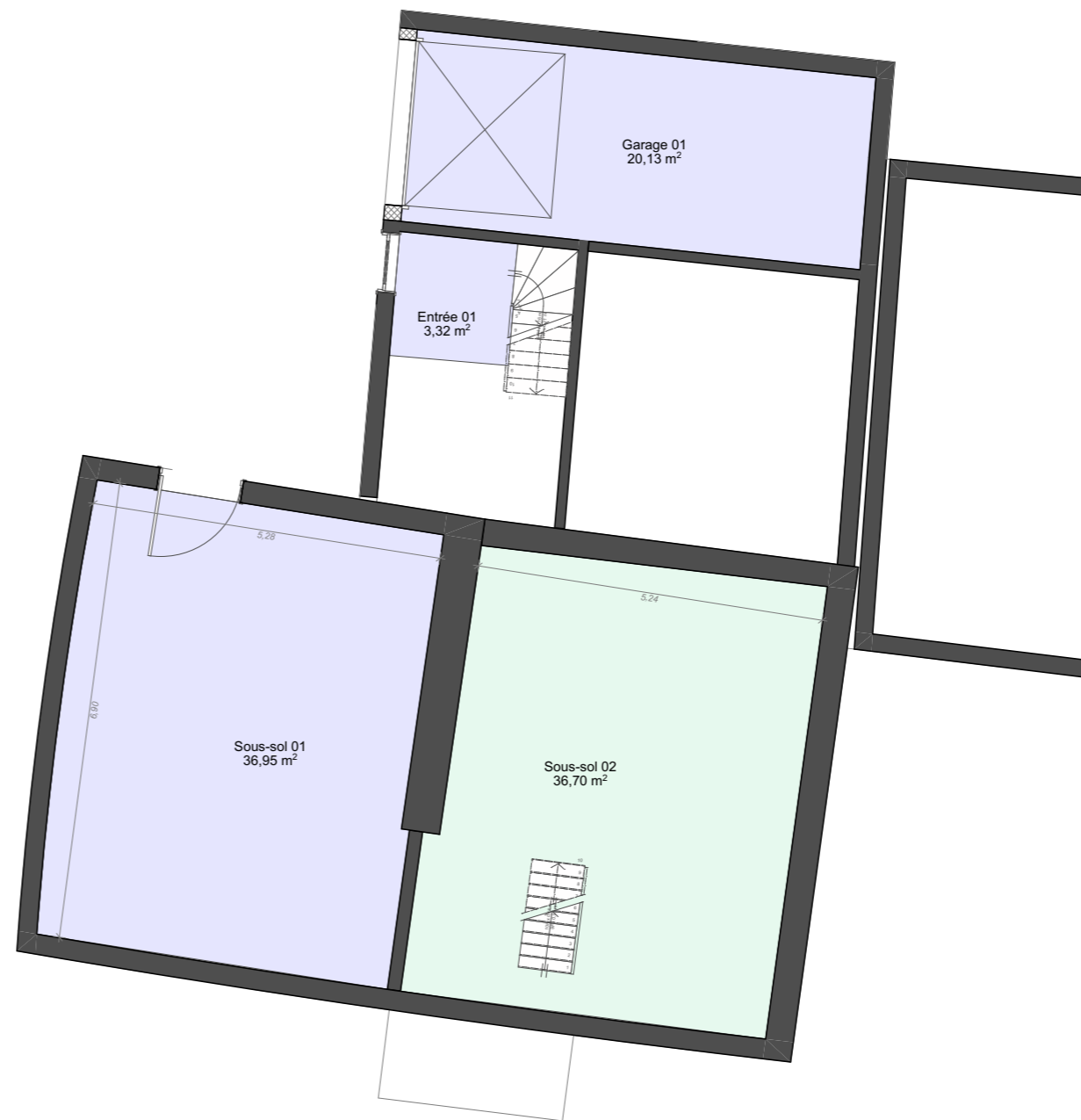
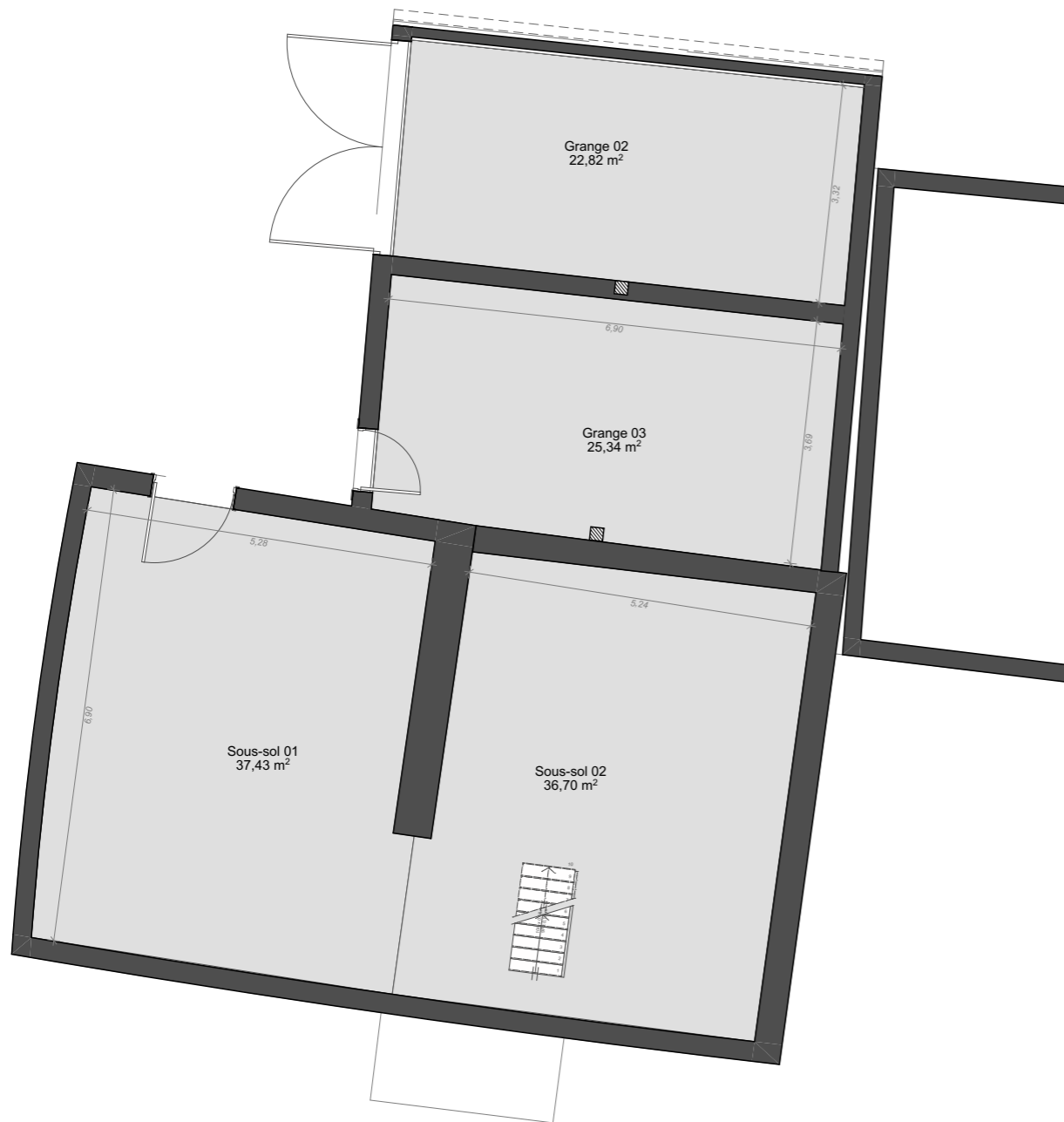
**DOSSIER DE PRESENTATION**

**Plan masse**  
225-MITTELHAUSEN-20210202.pln | Plan N°: 02  
ECHELLE: 1:200 | FORMAT A3  
DATE: 03/02/2021

ARCHITECTES:  
**SCHWAB ARCHITECTES**  
  
1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM  
Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)

État existant

État projeté



PROJET:

**Réhabilitation d'une maison alsacienne de village**

Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:

**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

**DOSSIER DE PRESENTATION**

**Plan Sous-sol**

225-MITTELHAUSEN-20210202.pln | Plan N°: 03

ECHELLE: 1:100

FORMAT A3

DATE: 03/02/2021

ARCHITECTES:

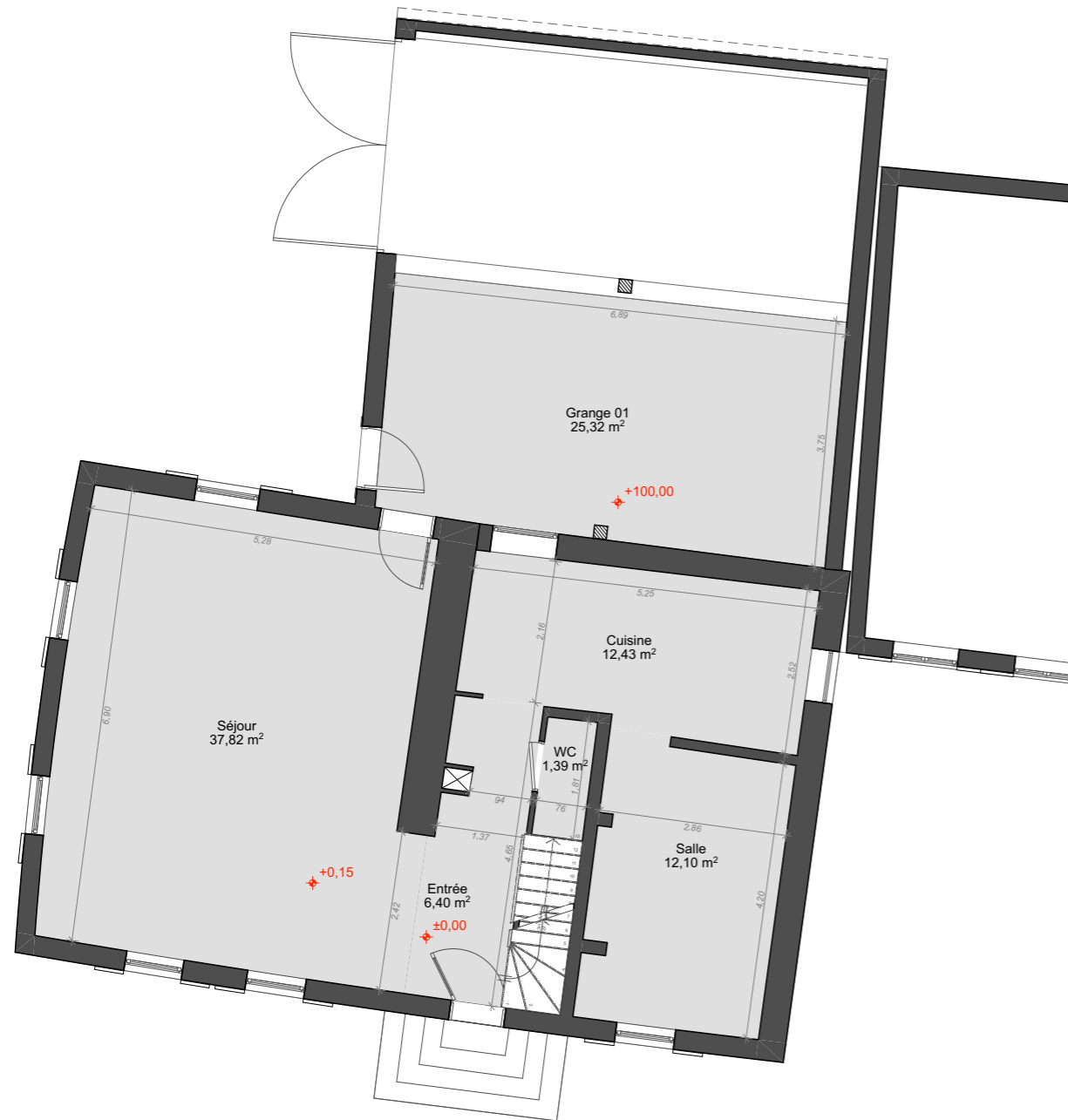


1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM

Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)

État existant

État projeté



PROJET:

**Réhabilitation d'une maison alsacienne de village**

Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:

**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

**DOSSIER DE PRESENTATION**

**Plan RDC**

225-MITTELHAUSEN-20210202.pln

Plan N°: 04

ECHELLE: 1:100

FORMAT A3

DATE: 03/02/2021

ARCHITECTES:



1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM

Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)

État existant

État projeté



PROJET:

**Réhabilitation d'une maison alsacienne de village**

Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:

**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

**DOSSIER DE PRESENTATION**

**Plan R+1**

225-MITTELHAUSEN-20210202.pln

Plan N°: 05

ECHELLE: 1:100

FORMAT A3

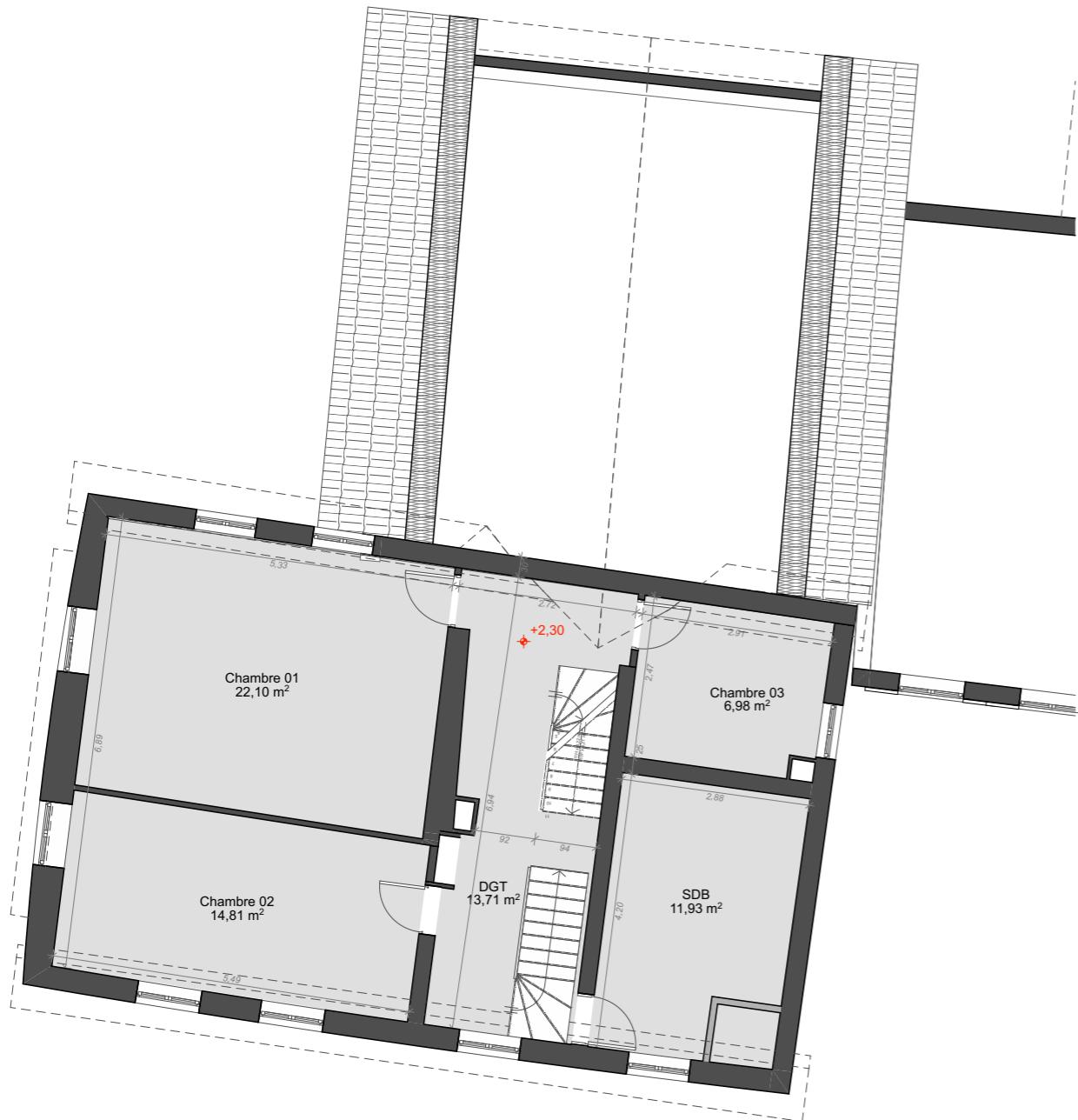
DATE: 03/02/2021

ARCHITECTES:



1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM

Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)



État existant

État projeté



PROJET:

**Réhabilitation d'une maison alsacienne de village**

Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:

**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

**DOSSIER DE PRESENTATION**

**Plan Combles**

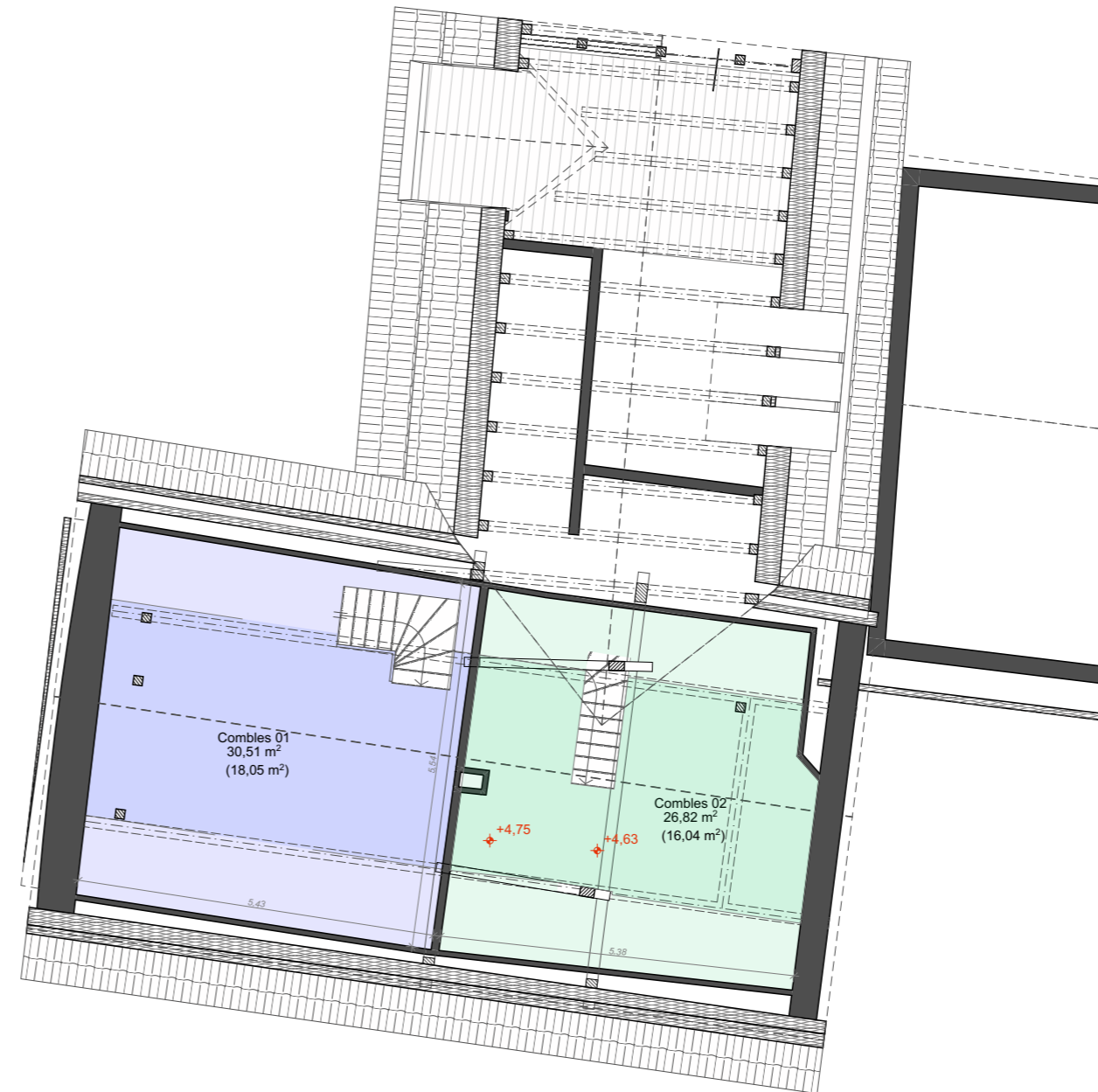
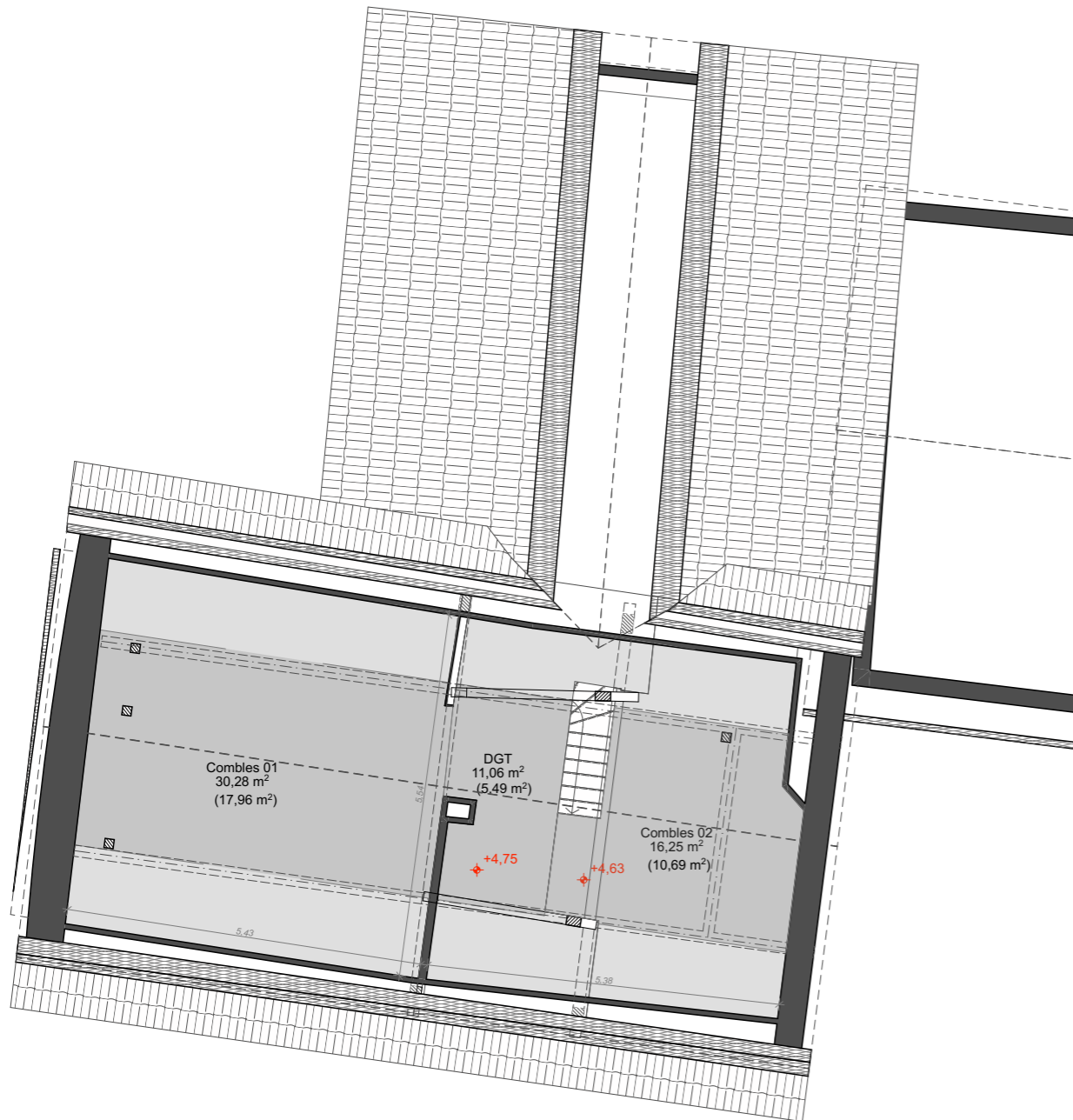
225-MITTELHAUSEN-20210202.pln	Plan N°: 06
ECHELLE: 1:100	FORMAT A3
DATE: 03/02/2021	

ARCHITECTES:



1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM

Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)



État existant



État projeté



PROJET:

**Réhabilitation d'une  
maison alsacienne de  
village**

Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:

**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

**DOSSIER DE PRESENTATION**

**Croquis**

225-MITTELHAUSEN-20210202.pln

Plan N°: 07

ECHELLE:

FORMAT A3

DATE: 03/02/2021

ARCHITECTES:



1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM

Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)





PROJET:

**Réhabilitation d'une maison alsacienne de village**

Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:

**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

**DOSSIER DE PRESENTATION**

**Photos**

225-MITTELHAUSEN-20210202.pln

Plan N°: 08

ECHELLE:

FORMAT A3

DATE: 03/02/2021

ARCHITECTES:



1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM

Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)



## NOTICE

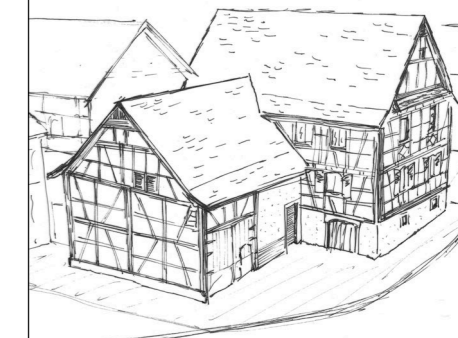
Le projet porte sur une maison alsacienne ancienne avec sa grange attenante dans le village de Mittelhausen commune de Wingersheim.

La maison est posée sur un sous-sol semi-enterré, l'accès se fait depuis l'impasse du Neuhoef. La grange quand à elle est de plain-pied depuis la rue Principale, cet accès est donc situé en de ça de la partie maison. La partie grange est en mauvais état, les murs tendant à s'ouvrir et les fondations sont faibles.

Il est projeté de réhabiliter la partie "maison", de démolir la grange puis de reconstruire un volume en reprenant le gabarit et l'emprise de celle-ci. L'ensemble prévoit deux logements scindés verticalement. La nouvelle partie accueillera entre autres des terrasses extérieures couvertes pour les deux logements ainsi que des circulation verticales.

Le parti pris architectural se veut respectueux de la typologie du village alsacien :

- La partie existante ne subira pas de modifications formelles :
  - Les menuiseries extérieures actuelles sont mal posées et en PVC, elles seront remplacées par de nouvelles menuiseries bois qui s'intégreront mieux.
  - Les pans de bois seront lasurés et les enduits repris de façon traditionnelle à la chaux.
  - La toiture sera révisée mais conservée.
- La nouvelle partie proposera :
  - Un soubassement maçonné enduit à la chaux talochée et feutrée.
  - La partie supérieure sera réalisée en pans de bois en respectant la typologie des colombages alsaciens, avec tantôt des remplissages maçonnés et enduits, tantôt des parties ajourées à claire-voie à la manière des séchoirs à tabac. L'isolation se fera par l'intérieur.
  - Les menuiseries seront du même type et uniformisées avec les nouvelles menuiseries de la partie maison réhabilitée, de teinte brun sombre . La toiture nouvelle reprendra les pentes traditionnelles avec coyau, ainsi que des tuiles mécaniques à côtes uniformisées avec la partie existante.



PROJET:

### Réhabilitation d'une maison alsacienne de village

Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

MAITRE D'OUVRAGE:

**M. Martin BURCKLE**  
Rue Principale  
MITTELHAUSEN  
67170  
WINGERSHEIM-LES-QUATRE-BANS

## DOSSIER DE PRESENTATION

### Notice

225-MITTELHAUSEN-20210202.pln

Plan N°: 09

ECHELLE:

FORMAT A3

DATE: 03/02/2021

ARCHITECTES:



1d, rue du Fort Ducrot  
67450 - MUNDOLSHEIM

Tel 03 88 81 86 69 Fax 03 88 81 73 18  
Email: [contact@schwab-architectes.net](mailto:contact@schwab-architectes.net)  
[www.schwab-architectes.net](http://www.schwab-architectes.net)